



MONSEIGNEUR NOLENSPLEIN

5911 GE

VENLO

€ 249.000 K.K.

ALGEMEEN

Prachtig gelegen in hartje centrum van Venlo in appartementencomplex "De Commissaris" goed onderhouden appartement met terras met uitzicht over centrum. Het appartement heeft een ruime woonkamer, keuken met complete inbouwcombinatie en bijkeuken; 2 slaapkamers en badkamer met ligbad en dubbele wastafel. Privé parkeerplaats inparkeergarage en kelderberging. Uiteraard is ook een liftinstallatie aanwezig.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Servicekosten	€ 148,39
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	306 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

BEGANE GROND

Begane grond

- Centrale entree met video intercom.
- Liftinstallatie.



Eerste verdieping

- Entree/gang.
- Netjes betegeld toilet met fonteintje.
- Woonkamer (5,25 x 4,79m) met laminaatvloer.
- Keuken (2,74 x 2,49m) met fraaie en complete inbouwcombinatie inclusief apparatuur: koelkast, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en combi magnetron.
- Bijkeuken met aansluiting wasmachine.
- Slaapkamer 1 (5,66 x 3,35/2,85m).
- Slaapkamer 2 (3,55 x 2,09m).
- Badkamer (3,09 x 2,15m) met dubbele wastafel en ligbad; design radiator.



* Gehele appartement voorzien van laminaatvloeren.

FOTO'S



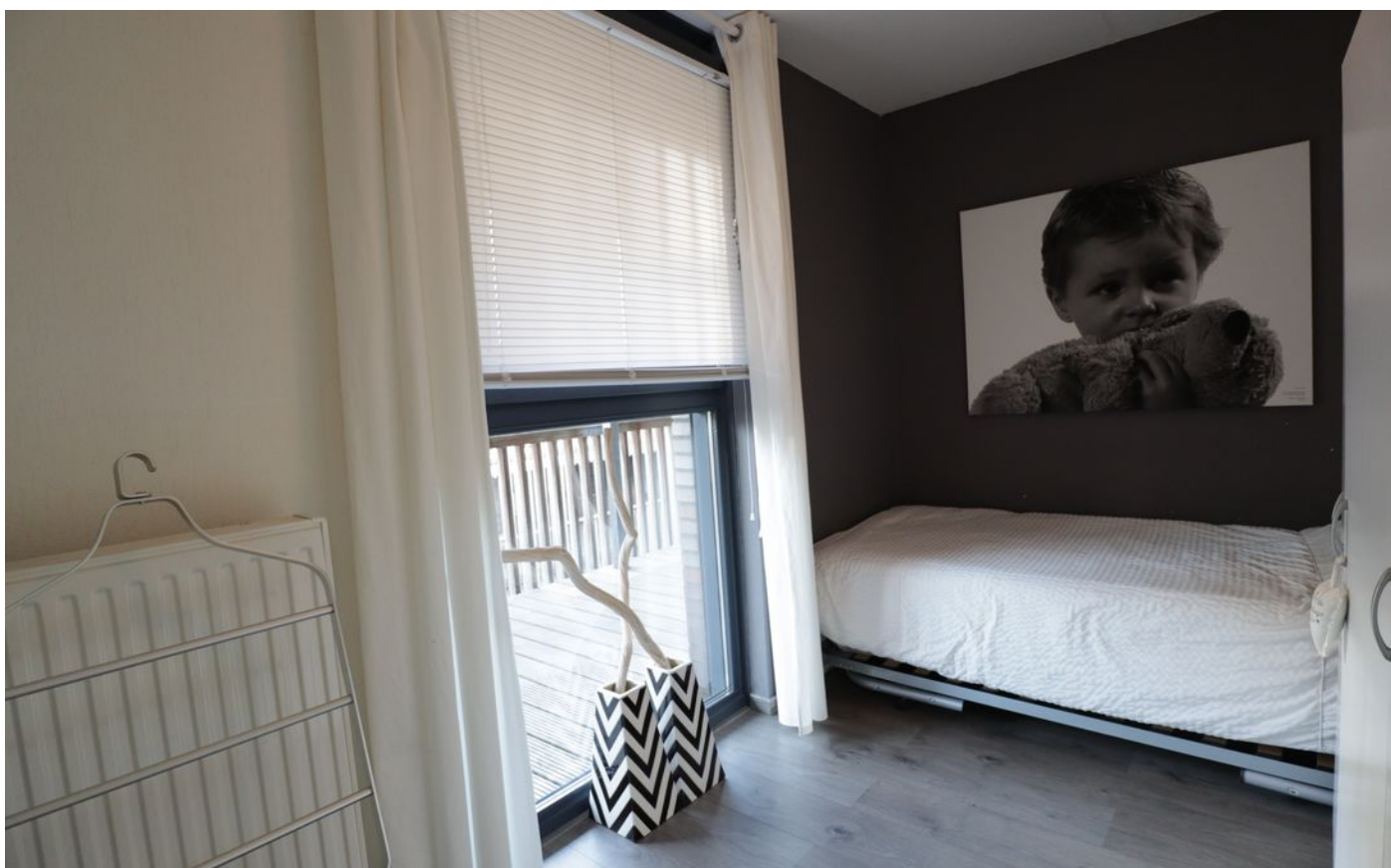
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



OVERIGE

Balkon

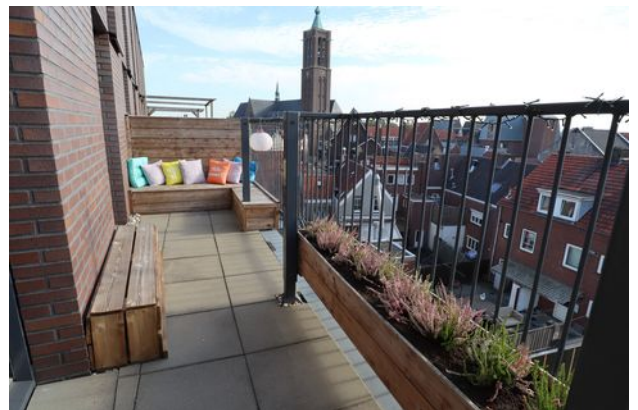
Sfeervol terras gelegen op het zuid-westen met uitzicht over binnenstad Venlo.

Overige

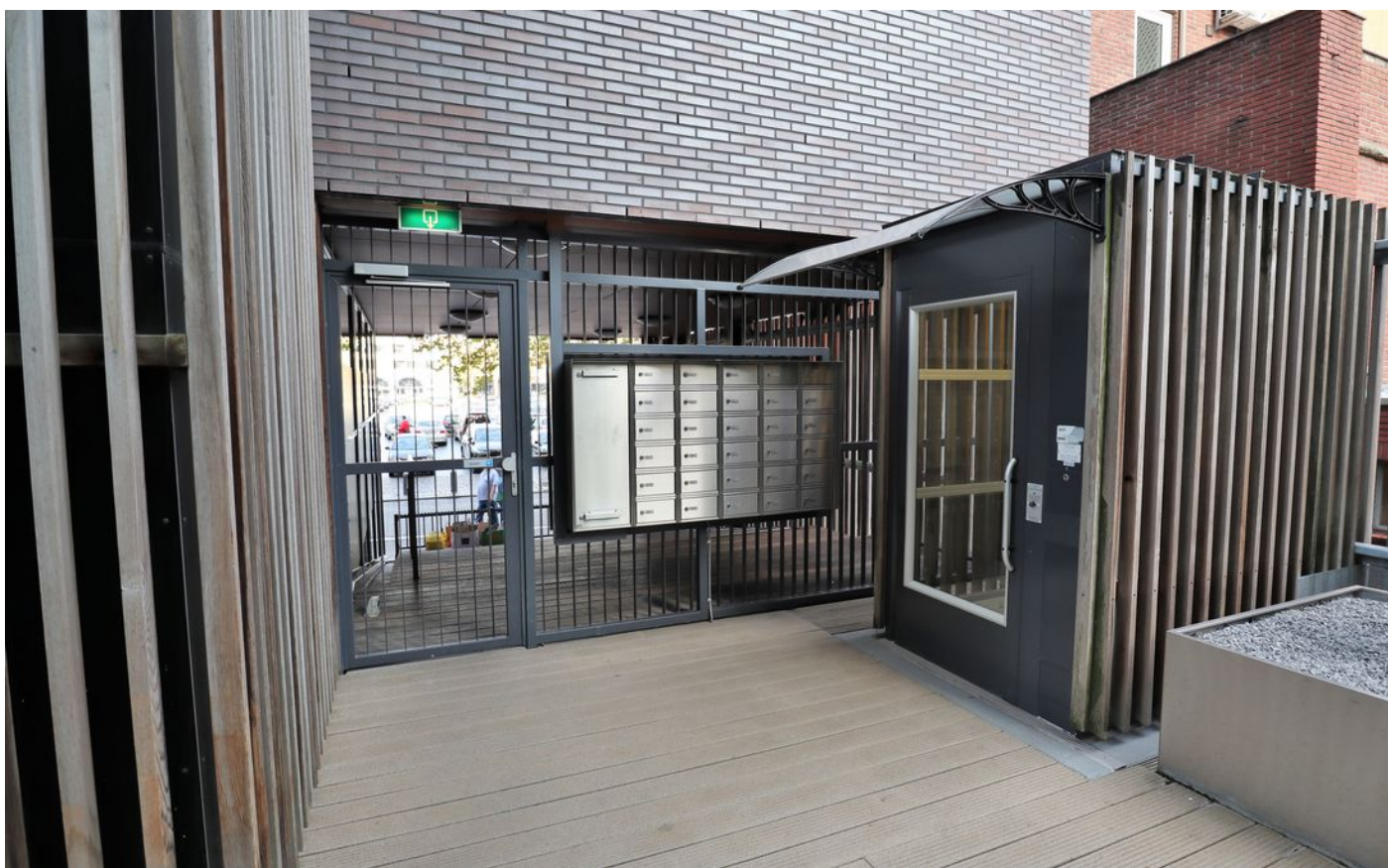
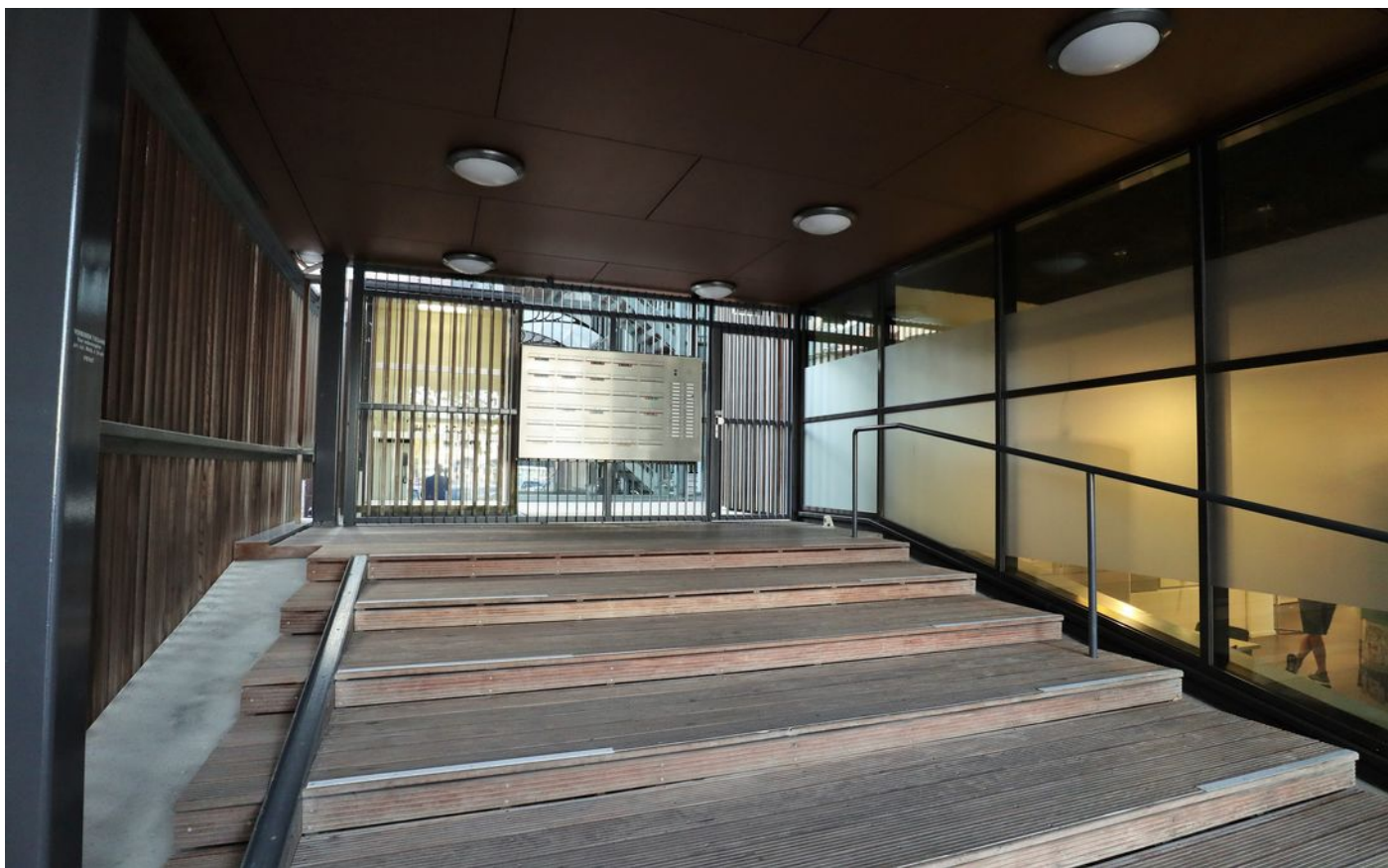
In kelder gelegen berging en privé parkeerplaats in parkeergarage.

Bijzonderheden

Gehele appartement voorzien van hardhouten kozijnen en isolatieglas. Agpo CV combi ketel en WtW installatie (beide bouwjaar 2003). Servicekosten € 148,39 per maand.



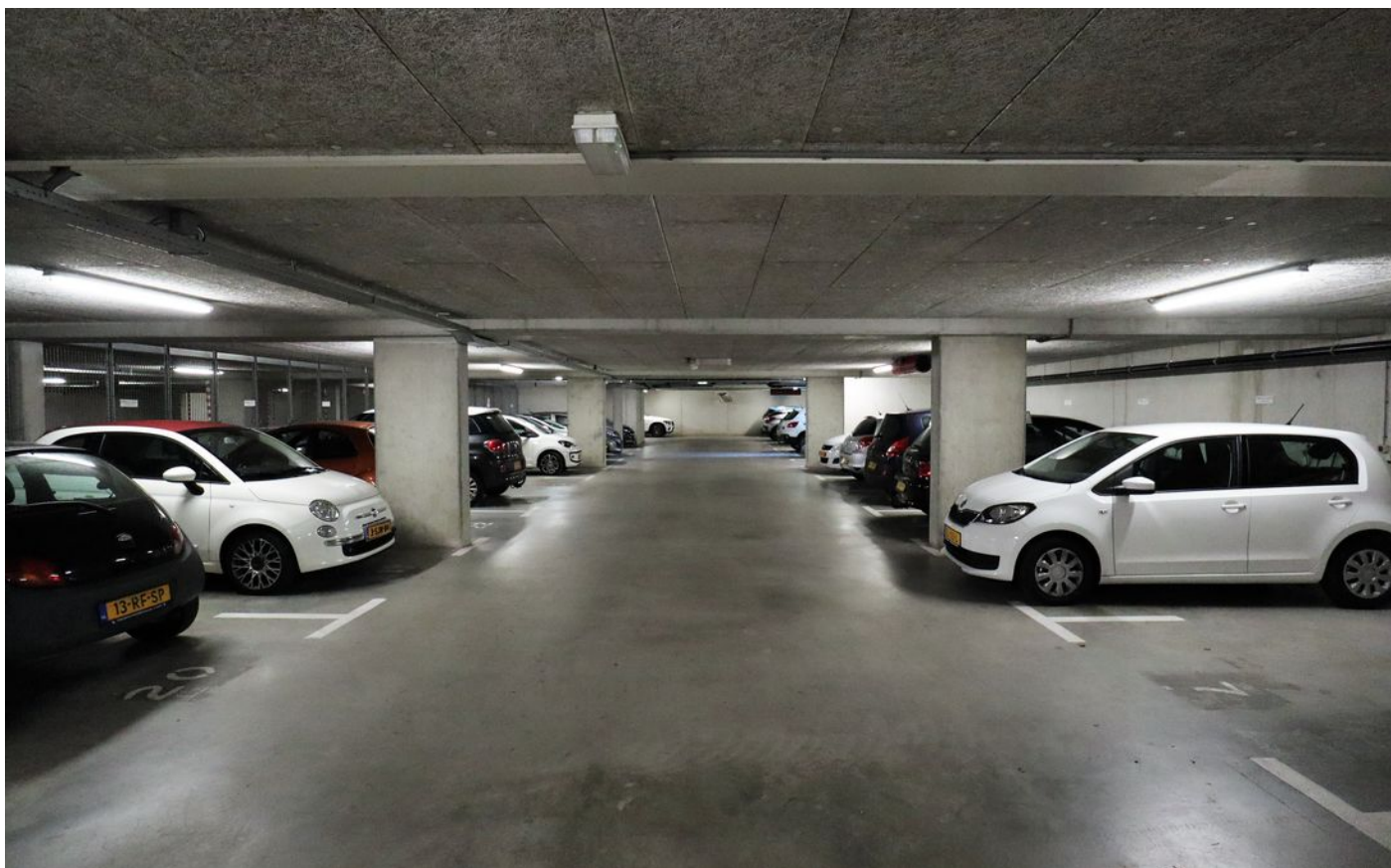
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Aanleg terras	X			
Buitenverlichting				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- Laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Open haard, houtkachel				
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Gaskookplaat	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap	X			
- Koelkast	X			
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				X
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Voorzetramen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

BEGANE GROND



GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl